

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 85. St-1941/18

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B

02-10-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB, što ga po punomoći gradonačelnika zastupa Valerija Džajić, *dipl.iur.*,
službenica Stručne službe gradonačelnika (SU-726/13)

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište:

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

IN COFFEE VERITAS j.d.o.o.

OIB: 87446601388

Adresa / sjedište

Petrova ulica 21, 10 000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Komunalna naknada temeljem:

- izvršno rješenje o obvezi, Grad Zagreb, KLASA: UP/I-363-03/2017-02/0538 od 13.03.2017.g.

- preslika rješenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb, KLASA: UP/II-363-03/17-03/77, Ur.broj:531-05-2-2-17-2 od 21.12.2017.

Iznos dospjele tražbine: 18.496,21 kn

Glavnica: 17.868,00 kn

Kamate: 628,21 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)





Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 11.03.2017.
U Zagrebu, dana 11.03.2017.

PD

Sist.br.obv.: 9000008069002
Sist.br.obj.: 11923313
Šifra područja: 3406006
Šifra ulice obj.: 023434
OJB: 87446601388



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

IN COFFEE VERITAS J.D.O.O.
PETROVA ULICA 21
10000 ZAGREB

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu

Klasa: UP/I-363-03/2017-02/0538
Urbroj: 251-13-01/01-2017-01
Zagreb, 13.03.2017.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade na temelju članka 23. stavka 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03., 14. proširenje teksta 82/04., 110/04., 176/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.), po službenoj dužnosti donosi rješenje.

0000011923313

RJEŠENJE

I. IN COFFEE VERITAS J.D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, PETROVA ULICA 21,
dužan je, na ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 135,20 m²,
u ZAGREBU, PETROVA 21,
plaćati 8,26 kuna po m², što iznosi 1.116,75 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.03.2017. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.03.2017. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13 i 6/16), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnosti utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je IN COFFEE VERITAS J.D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, PETROVA ULICA 21,
vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora u ZAGREBU, PETROVA 21,
površine 135,20 m² u kojem obavlja djelatnost - UGOSTITELJSTVO (UGOSTITELJSKE USLUGE SMJEŠTAJA, PREHRANE I OSTALE UGOSTITELJSKE USLUGE).

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07), iznosi 0,87 kuna po m² nekretnosti.

Poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice PETROVA koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 20. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 10,00

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 \cdot 0,95 \cdot 10,00 = 8,26$ kuna.
a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 135,20 m² poslovnog prostora, te iznosi 1.116,75 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08 i 125/11).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA

I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Klasa: UP/II-363-03/17-03/77

Ur.broj: 531-05-2-2-17-2

Zagreb, 21. prosinca 2017. god.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, rješavajući o žalbi "In coffee veritas" j.d.o.o., Zagreb, Petrova ulica 21, zastupan po Liselotte Antoljak, izjavljenoj protiv rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, klasa: UP/I-363-03/2017-03/0538, ur. broj: 251-13-01/01-2017-01 od 13. ožujka 2017. god., u stvari utvrđenja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 105. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09) i čl. 23. st. 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu (pročišćeni tekst - „Narodne novine“ br. 26/03., 82/04., 110/04., 178/04., 79/09., 153/09, 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13 i 153/13), donosi sljedeće:

RJEŠENJE

Žalba se odbija.

Obrazloženje

Točkom I izreke pobijanog rješenja, se navodi da je In coffee veritas j.d.o.o., Zagreb, Petrova ulica 21, dužan na ime komunalne naknade za poslovni prostor površine 135,20 m², u Zagrebu, Petrova 21, plaćati 8,26 kuna po m², što iznosi 1.116,75 kn mjesečno.

Točkom II izreke se navodi da komunalnu naknadu iz točke I tog rješenja obveznik je dužan plaćati od 1. 03. 2017. god., pa nadalje, s time da je dužni iznos do dostave tog rješenja obveznik dužan platiti najkasnije do petnaestog sljedećeg mjeseca, te nadalje mjesečno najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919, Grad Zagreb – Prolazni račun prihoda sudionika.

Točkom III izreke pobijanog rješenja se navodi da ukoliko utvrđenu komunalnu naknadu za razdoblje od 1. 03. 2017. god., do dostave tog rješenja obveznik ne plati do petnaestog dana u sljedećem mjesecu računajući od dostave tog rješenja, kao i nadalje do petnaestog u mjesecu za protekli mjesec, obračunat će se zakonska zatezna kamata na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

Protiv cit. rješana je žalitelj pravodobno izjavio žalbu u kojoj navodi da je Katarina Zec vlasnica predmetne nekretnina i da bi ista trebala plaćati komunalnu naknadu. Ističe da je površina prostora 100 m², a ne 135 m². Napominju da je potrebno da im se dostavi zapisnik sa uviđaja.

Žalba nije osnovana.

Uvidom u spis predmeta i pobijano rješenje proizlazi da je isto pravilno i na zakonu osnovano.

U postupku koji je prethodio donošenju osporenog rješenja proizlazi da je utvrđeno da je In coffee veritas j.d.o.o., Zagreb, Petrova ulica 21, dužan, na ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 135,20 m², u Zagrebu, Petrova 21, plaćati 8,26 kuna po m², što iznosi 1.116,75 kuna mjesečno, od 1.03.2017.god.

Nadalje, spisu prileži zapisnik Gradsko stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska 1, sačinjen dana 26. 01. 2017.god., u nazočnosti vlasnice Katarine Zec, iz kojeg proizlazi da je uvidom u dokumentaciju utvrđeno da je stambeni prostor prenamijenjen u poslovni prostor površine 135,20 m². Nadalje, iz zapisnika od 6. 06. 2017.god., proizlazi da je uvidom u ugovor o zakupu poslovnog prostora utvrđeno da je zakupnik (In coffee veritas), dužan plaćati komunalnu naknadu.

Odredbom čl. 23. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (pročišćen tekst „Narodne novine“ br. 26/03, 82/04, 110/04 i 178/04, 79/09 i 49/11), je propisano da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva, te se rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

Nadalje proizlazi da se predmetni poslovni prostor nalazi na gradskom području bivše mjesne zajednice Petrova, koji se prema odredbi čl. 14. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br., 19/01 i 23/03, 22/09, 18/10, 25/13 i 6/16), nalazi u II zoni za koju, prema čl. 15. navedene Odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema odredbi čl. 20. točka 3., Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 19/01, 23/03, 22/09 i 18/10), koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se ne obavlja djelatnost iznosi 10,00.

Sukladno odredbi čl. 26. Odluke o komunalnoj naknadi, iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Stoga proizlazi da se iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje množenjem $0,87 \times 0,95 \times 10,00 = 8,26$ kuna, a mjesečni iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i površine (135,20 m²) poslovnog prostora, što iznosi 1.116,75 kuna.

Glede prigovora žalitelja da se radi o prostoru od 100m², a ne 135 m², kako se navodi u pobijanom rješenju, može se odgovoriti da se taj prigovor nije mogao usvojiti. Ovo iz razloga jer iz preslike ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenim između Katarine Zec, kao zakupodavca i In coffee veritas j.d.o.o., proizlazi da zakupodavac daje u zakup poslovni prostor ukupne površine 141 m², koji se nalazi u prizemlju i podrumu kuće u Zagrebu, Petrova 21.

U osvrt prigovora da je komunalnu naknadu dužna platiti Katarina Zec, može se odgovoriti da se taj prigovor nije mogao usvojiti. Ovo iz razloga jer iz odredbe čl. 4. predmetnog ugovora o zakupu od 27. 01. 2017.god., proizlazi da komunalnu naknadu plaća zakupnik, ovdje žalitelj.

Kako ni ostali navodi nisu doveli u sumnju pravilnost pobijanog rješenja, to je primjenom odredbe čl. 116. točka 1. Zakona o općem upravnom postupku, odlučeno kao u izreci.

Ujedno se napominje da je ista žalba izjavljena i protiv rješenja Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/2017-08/26915, ur. broj:374-25-5-17-1 od 13. 03. 2017. god., koju će prvostupanjsko tijelo fotokopirati i dostaviti sa odgovarajućom dokumentacijom Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, a prethodno Gradsko stambeno komunalnom gospodarstvu, Zagreb,Savska 1.

Upravna pristojba na žalbu u iznosu od 50,00 kuna po Tar.br.3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/2017), propisane Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine2 br.115/16), nalijepljena je i poništena na žalbi.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6 i 8, Zagreb.Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dostave ovoga rješenja.Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Dostaviti:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet,Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,uz svez spisa i dva primjerka rješenja radi dostave stranci
2. Pismohrana - ovdje



GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
Izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Sektor naplate naknada

85.St-1941/18 od 11.09.2018.

Zagreb, 18.09.2018.

IN COFFEE VERITAS j.d.o.o.

PETROVA ULICA 21
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR4224840081135021231
sist.br.obv. 9000008069002
sist.br.obj. 11923313-Petrova 21

stanje zaduženja 11.09.2018.
stanje uplata 31.07.2018.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
DATOTEKA SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNA DATOTEKA					
03/2017	12.01.2018.	0020538	1.116,75	0,00	1.116,75
04/2017	12.01.2018.		1.116,75	0,00	1.116,75
05/2017	12.01.2018.		1.116,75	0,00	1.116,75
06/2017	12.01.2018.		1.116,75	0,00	1.116,75
07/2017	12.01.2018.		1.116,75	0,00	1.116,75
08/2017	12.01.2018.		1.116,75	0,00	1.116,75
09/2017	12.01.2018.		1.116,75	0,00	1.116,75
10/2017	12.01.2018.		1.116,75	0,00	1.116,75
11/2017	12.01.2018.		1.116,75	0,00	1.116,75
12/2017	15.01.2018.		1.116,75	0,00	1.116,75
02/2018	15.03.2018.		1.116,75	0,00	1.116,75
03/2018	15.04.2018.		1.116,75	0,00	1.116,75
04/2018	15.05.2018.		1.116,75	0,00	1.116,75
06/2018	15.07.2018.		1.116,75	0,00	1.116,75
07/2018	15.08.2018.		1.116,75	0,00	1.116,75
08/2018	15.09.2018.		1.116,75	0,00	1.116,75
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	628,21	628,21
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			17.868,00	628,21	18.496,21
SVEUKUPNI DUG			17.868,00	628,21	18.496,21

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

17.868,00 kn

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

628,21 kn

SVEUKUPNO

18.496,21 kn

Direktorica Sektora naplate naknada
Gradsko stambeno-komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Sektor naplate naknada



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

IN COFFEE VERITAS J.D.O.O. 11923313-RJ 0020538

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1.116,75	03032017	12.01.2018	13.01-30.06/2018	7.09	169	1.116,75	36,66	36,66
			01.07-10.09/2018	6.82	72	1.116,75	15,02	51,68
1.116,75	04042017	12.01.2018	13.01-30.06/2018	7.09	169	1.116,75	36,66	88,34
			01.07-10.09/2018	6.82	72	1.116,75	15,02	103,36
1.116,75	05052017	12.01.2018	13.01-30.06/2018	7.09	169	1.116,75	36,66	140,02
			01.07-10.09/2018	6.82	72	1.116,75	15,02	155,04
1.116,75	06062017	12.01.2018	13.01-30.06/2018	7.09	169	1.116,75	36,66	191,70
			01.07-10.09/2018	6.82	72	1.116,75	15,02	206,72
1.116,75	07072017	12.01.2018	13.01-30.06/2018	7.09	169	1.116,75	36,66	243,38
			01.07-10.09/2018	6.82	72	1.116,75	15,02	258,40
1.116,75	08082017	12.01.2018	13.01-30.06/2018	7.09	169	1.116,75	36,66	295,06
			01.07-10.09/2018	6.82	72	1.116,75	15,02	310,08
1.116,75	09092017	12.01.2018	13.01-30.06/2018	7.09	169	1.116,75	36,66	346,74
			01.07-10.09/2018	6.82	72	1.116,75	15,02	361,76
1.116,75	10102017	12.01.2018	13.01-30.06/2018	7.09	169	1.116,75	36,66	398,42
			01.07-10.09/2018	6.82	72	1.116,75	15,02	413,44
1.116,75	11112017	12.01.2018	13.01-30.06/2018	7.09	169	1.116,75	36,66	450,10
			01.07-10.09/2018	6.82	72	1.116,75	15,02	465,12
1.116,75	12122017	15.01.2018	16.01-30.06/2018	7.09	166	1.116,75	36,01	501,13
			01.07-10.09/2018	6.82	72	1.116,75	15,02	516,15
1.116,75	02022018	15.03.2018	16.03-30.06/2018	7.09	107	1.116,75	23,21	539,36
			01.07-10.09/2018	6.82	72	1.116,75	15,02	554,38
1.116,75	03032018	15.04.2018	16.04-30.06/2018	7.09	76	1.116,75	16,49	570,87
			01.07-10.09/2018	6.82	72	1.116,75	15,02	585,89
1.116,75	04042018	15.05.2018	16.05-30.06/2018	7.09	46	1.116,75	9,98	595,87
			01.07-10.09/2018	6.82	72	1.116,75	15,02	610,89
1.116,75	06062018	15.07.2018	16.07-10.09/2018	6.82	57	1.116,75	11,89	622,78
1.116,75	07072018	15.08.2018	16.08-10.09/2018	6.82	26	1.116,75	5,43	628,21

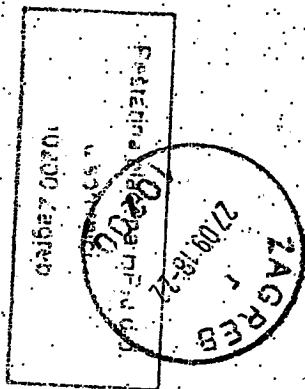
Ukupno duguje:

16.751,25

Ukupno obračunato kamate:

628,21

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1



FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica grada Vukovara 70
10000 OSIJEK